



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE TERZA CIVILE

**ISTRUZIONI E LINEE GUIDA PER CUSTODI E PROFESSIONISTI DELEGATI
ALLE VENDITE IMMOBILIARI – ASTE IN ZONA ARANCIONE**

I Giudici dell'esecuzione

data l'urgenza di provvedere in vista dell'eventuale collocazione della Regione Lombardia in 'zona arancione' a sensi del DPCM 3 novembre 2020, e salvo eventuali diverse linee guida del Presidente del Tribunale;
riservata ogni diversa determinazione in prosieguo, in ragione dell'evoluzione della situazione di emergenza,

così dispongono

ASTE

Saranno mantenute ferme le aste fissate nel periodo in cui la Regione Lombardia verrà considerata soggetta alle disposizioni per la 'zona arancione' (art. 2, DPCM 3 novembre 2020). Risultano consentite le gare di vendita alla luce della disposizione di cui all'art. 2, comma quarto, lett. b), che permette gli spostamenti nell'ambito territoriale della Regione *"in un comune diverso da quello di residenza, domicilio o abitazione ... per svolgere attività o usufruire di servizi non sospesi e non disponibili in tale comune"*, sia pure nel rispetto delle disposizioni, sempre vigenti, in materia di utilizzo dei dispositivi di protezione e di distanziamento fisico, e dei divieti legati a stati di isolamento e quarantena.

VISITE

Le visite all'immobile potranno essere eseguita in presenza. Per accedere all'immobile il visitatore dovrà in ogni caso munirsi di mascherina, oltre che di gel igienizzante da utilizzare prima e dopo l'ingresso, e dovrà mantenere la distanza di almeno un metro dalle persone presenti. Anche gli occupanti dell'immobile dovranno utilizzare la mascherina. Durante la visita le finestre dei locali visitati dovranno rimanere aperte. La visita sarà ovviamente possibile solo se le persone

che vi abitano o che occupano l'immobile non si trovino in quarantena o isolamento.

Le istruzioni che precedono saranno applicate a meno che non intervengano linee guida di segno eventualmente diverso emanate dal Presidente del Tribunale.

Il giudici dell'esecuzione

Marianna Galioto
Maria Gabriella Mennuni
Simona Caterbi
Caterina Trentini
Giuseppe Fiengo
Roberto Angelini
Idamaria Chieffo
Giacomo Puricelli
Silvia Vaghi
Rita Bottiglieri