

IL TRIBUNALE DI TORINO E L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO

Premesso

- E' comune interesse del Tribunale e dell'Ordine degli Avvocati concordare una tabella orientativa per la liquidazione delle spese di lite nei procedimenti di convalida di sfratto che persegua le finalità di seguito indicate:
 - a) uniformare i criteri di liquidazione adottati dai giudici, al fine di evitare inconsapevoli disparità di trattamento;
 - b) promuovere criteri di liquidazione il più possibile aderenti all'attività difensiva concretamente svolta e al valore del procedimento;
 - c) incentivare il deposito telematico degli atti introduttivi dei procedimenti di convalida di sfratto;
 - d) incentivare le tecniche di redazione degli atti introduttivi dei procedimenti di convalida che permettano all'Ufficio la loro più efficiente trattazione.

Sentiti

- i Giudici e i GOP dell'8^a sezione civile del Tribunale di Torino;
- la Commissione Affari civili del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino;
- l'Osservatorio per la Giustizia Civile di Torino.

CONCORDANO

- di adottare un protocollo per la liquidazione delle spese nei procedimenti per convalida di sfratto che:
 - a) si applichi ai soli procedimenti di sfratto introdotti con atto depositato telematicamente;
 - b) si applichi ai soli procedimenti il cui atto introduttivo sia redatto utilizzando i modelli pubblicati sul sito internet del Tribunale di Torino;
 - c) preveda, nell'ambito dei valori previsti per ciascuno scaglione dal DM 37/2018, una liquidazione per "sotto-scaglioni", parametrata al valore della controversia;
 - d) preveda parametri differenti per le locazioni ad uso abitativo e ad uso commerciale in considerazione del valore sociale del diritto all'abitazione.

- e) riconosca un importo fisso di € 100 quando sia chiesto, insieme alla convalida di sfratto, anche il decreto ingiuntivo per il pagamento dei canoni insoluti.

RACCOMANDANO QUINDI

ai giudici del Tribunale di liquidare le spese sulla base della tabella seguente, *qualora il procedimento per convalida di sfratto sia stato introdotto con atto depositato telematicamente e redatto utilizzando i modelli pubblicati sul sito del Tribunale di Torino*

SCAGLIONE	USO ABITATIVO		USO COMMERCIALE	
	SOLO	CON	SOLO	CON
	CONVALIDA	INGIUNZIONE	CONVALIDA	INGIUNZIONE
FINO AD €. 1.100	€ 310,00	€ 410,00	€ 360,00	€ 460,00
Da € 1.101 a € 3.500	€ 786,00	€ 886,00	€ 900,00	€ 1.000,00
Da € 3.501 a € 5.200	€ 960,00	€ 1.060,00	€ 1.100,00	€ 1.200,00
Da € 5.201 a € 8.000	€ 1.271,00	€ 1.371,00	€ 1.460,00	€ 1.560,00
Da € 8.001 a €15.000	€ 1.380,00	€ 1.480,00	€ 1.580,00	€ 1.680,00
Da € 15.001 a 26.000	€ 1.680,00	€ 1.780,00	€ 1.930,00	€ 2.030,00
Da € 26.001 a 52.000	€ 2.340,00	€ 2.440,00	€ 2.690,00	€ 2.790,00
Oltre € 52.000	€ 3.310,00	€ 3.410,00	€ 3.810,00	€ 3.910,00

OLTRE

- ANTICIPAZIONI FORFETTARIE, determinate da

- contributo unificato vigente +
- marca da bollo ex art. 30 DPR 115/2002, per € 27,00 +
- costi di notifica medi € 20,00 +
- eventuali ulteriori spese vive sostenute da documentare in udienza;

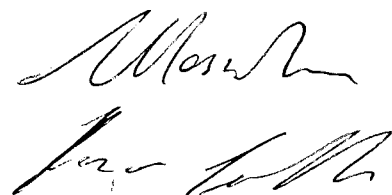
- Rimborso forfettario spese generali 15% ex art. 2 DM 55/2014;

- CPA ed IVA di legge

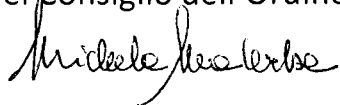
Torino, 28 FEB 2019

Il Presidente del Tribunale di Torino (dr. Massimo Terzi)

Il Presidente dell'8^a sezione civile (dr. Marco Ciccarelli)



Il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino (avv. Michela Malerba)



Il Presidente dell'Osservatorio per la Giustizia Civile di Torino (avv. Angelica Scozia)

